



TZM-460-436/2023.MO

Opole, 01.12.2023r.

PGL LP Nadleśnictwo
Strzelce Opolskie
ul. Stanisława Moniuszki 7
47 – 100 Strzelce Opolskie

WODOCIĄGI I KANALIZACJA
w Opolu Sp. z o.o.
ul. Oleska 64
45-222 Opole

www.wikopole.com.pl
wik@wikopole.com.pl

Biurowo Obsługi Klienta
tel.: (77) 443 55 00

Centralny Punkt
Monitorowania tel.: 994

Sąd Rejonowy w Opolu
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru
Sądowego
Nr KRS 0000042312
NIP: 754-033-47-02

Kapitał Zakładowy:
303 605 000,00 PLN

Dot.: wydania warunków przyłączenia do sieci.

Odpowiadając na uzupełniony wniosek z dnia 22.11.2023r. (data wpływu 24.11.23r.) Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o.o. (zwana dalej Spółką) wydaje zapewnienie odbioru ścieków bytowych do/z planowanego do budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego **w miejscowości Izbicko przy ul. Parkowej na dz. nr 238/29, obręb Izbicko** oraz warunki przyłączenia do sieci jn.:

Odbiór ścieków bytowych – zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (dalej uzw) – **w ilości dostawy wody tj.**

średnio na dobę Q_{śr.d.} = 0,40 m³/d.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI:

I. W zakresie przyłącza kanalizacyjnego:

1. Odprowadzanie ścieków bytowych z projektowanego budynku mieszkalnego jw. należy przewidywać do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Parkowej na dz. nr 256, obręb Izbicko.
2. Włączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej należy wykonać poprzez wykorzystanie istniejącej studni o rzędnych 178,28/175,91.
3. Włączenie projektowanego przyłącza do istniejącej studni należy zaprojektować i wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, nie naruszając spocznika i kinety istniejącej studni oraz przy użyciu sprzętu do nawiercania (wiertni). W miejscu połączenia projektowanego przyłącza z w/w studnią rewizyjną należy zastosować odpowiednią uszczelkę, w celu uzyskania przejścia szczelnego.
4. Włączenie do istniejącej studni kanalizacyjnej należy wykonać pod kątem min. 90° do kierunku przepływu ścieków.
5. Przyłącze kanalizacyjne do budynku należy wykonać z rur z tworzyw sztucznych PVC, kanalizacyjnych jednowarstwowych, niespionionych, co najmniej klasy SN8 \varnothing 160 z min. spadkiem 1,5% w kierunku istniejącej sieci kanalizacyjnej.
6. W ramach odbioru końcowego przyłącza kanalizacyjne (studnie i przewody) podlegają obowiązkowo badaniom szczelności.
7. Dla przewodów kanalizacyjnych należy zachować przykrycie min. 1,2 m.
8. Na przyłączy kanalizacyjnym na terenie nieruchomości Inwestora w odległości ok. 1m od jej granicy, należy przewidzieć studnię inspekcyjną z PVC/PE/PP o średnicy min. \varnothing 315.
9. Na terenie posesji dopuszcza się stosowanie dodatkowych studni inspekcyjnych PVC/PE/PP o średnicy min. \varnothing 315, co jest obowiązkowe w szczególności na

- załamaniami trasy projektowanego przyłącza.
10. Typ włączów należy dobierać do istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu i obciążenia ruchem kołowym (dla dróg i placów przewidzianych do ruchu kołowego stosować włązy klasy D 400). Nie należy stosować włączów, pokryw z zamknięciem typu „imbus”, ze względu na utrudnienie w eksploatacji (trudności z otwarciem zamka i pokrywy).

II. Wytyczne ogólne:

1. Zaleca się opracowanie i uzgodnienie w **Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o. o.** projektu technicznego branży sanitarnej (2 egz.) **zawierającego w szczególności:**
- niniejsze warunki przyłączenia do sieci,
 - plan zagospodarowania terenu (w wersji papierowej i formacie pdf/dwg),
 - profil podłużny przyłącza kanalizacyjnego z naniesionym istniejącym uzbrojeniem podziemnym,
 - przykładowe rysunki zaprojektowanych studni z PVC/PE/PP,
 - szczegółowy rysunek włączenia do istniejącej studni kanalizacyjnej.
- Natomiast obligatoryjne jest sporządzenie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, zawierającego trasę, długości, średnice, materiały i spadki przyłączy oraz sposób włączenia przyłączy do sieci.
2. Plan sytuacyjny, o którym mowa powyżej można złożyć do Spółki, w celu zaopiniowania w zakresie zgodności tego planu z warunkami przyłączenia.
3. Wszelkie uwagi i spostrzeżenia, jakie mogą wynikać przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy uzgadniać na roboczo z Działem Technicznym i Zarządzania Majątkiem tut. Spółki.
4. Należy dokonać pisemnego zgłoszenia terminu rozpoczęcia robót związanych z budową przyłącza kanalizacyjnego max. 3 dni przed planowanym rozpoczęciem.
5. Do połączenia wykonanego przyłącza z istniejącą siecią kanalizacyjną uprawniona jest ZGKiW w Izbicku lub inny podmiot posiadający stosowne uprawnienia pod nadzorem ZGKiW Izbicko.
6. Pod przewodami kanalizacyjnymi należy wykonać podsypkę piaskową grubości min. 10 cm. Obsypkę z piasku wykonać do wysokości 30 cm ponad grzbiet rury oraz zagęścić ręcznie. Pozostały wykop zasypać gruntem piaszczystym nie zawierającym gruzu, kamieni, korzeni oraz innych elementów mogących uszkodzić przewód. Zagęszczenie gruntu w pasie drogowym należy wykonać zgodnie z zaleceniami zarządcy drogi. Na pozostałym terenie stopień zagęszczenia powinien wynosić min. 0,98.
7. Należy zachować minimalne odległości projektowanych przewodów kanalizacyjnych od pozostałych przewodów i obiektów budowlanych:
- od kabli elektroenergetycznych 0,7 m,
 - od przewodów gazowych 1,0 m,
 - od kabli telekomunikacyjnych 0,6 m,
 - między przewodami wod.-kan. 1,0 m.
8. W przypadku skrzyżowania przyłączy kanalizacyjnych z innym uzbrojeniem podziemnym, jeżeli odległość przewodów jest mniejsza niż 30 cm, należy stosować rury ochronne.
9. Zabrania się lokalizacji przewodów kanalizacyjnych pod stałymi elementami zagospodarowania terenu (schody, tarasy, wiaty śmietnikowe, itp.).

10. Materiały użyte do realizacji przyłącza powinny posiadać aktualne dokumenty, a mianowicie deklarację zgodności UE uprawniającą do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa CE lub deklarację właściwości użytkowych.
11. Wykonane przyłącze kanalizacyjne podlega odbiorom:
 - **technicznemu** - przed zasypaniem, na etapie robót zanikających,
 - **końcowemu** - po zagospodarowaniu terenuprzez odpowiednie służby ZGKiW Izbicko. Zamiar dokonania odbioru należy zgłaszać **na 3 dni** przed planowanym terminem.
12. Wybudowana infrastruktura kanalizacyjna podlega inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. W celu uzyskania protokołu odbioru końcowego należy wystąpić do ZGKiW Izbicko z odpowiednim wnioskiem wraz z 2 egz. dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, tj. szkice inwentaryzacji uzbrojenia terenu w zakresie wykonanej infrastruktury kanalizacyjnej (*zawierające numer zgłoszenia, wykaz współrzędnych, opis materiału, średnicy, wysokości, długości oraz daty pomiaru*) oraz mapy oryginalnie poświadczone przez uprawnionego geodetę.
14. Protokoły, o których mowa powyżej są dokumentami obligatoryjnymi w procesie zawarcia umowy na odbiór ścieków.
15. „Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.”- § 124 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
16. **Odprowadzanie wód opadowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej jest zabronione na podstawie art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Nie zastosowanie się do powyższego zakazu jest zagrożone karą, stosownie do brzmienia art. 28 ust. 4a w/w ustawy.**
17. Wskazane jest, aby wewnętrzna instalacja kanalizacyjna budynku, z którego odprowadzane są ścieki, była wyposażona w rewizję wewnętrzną zapewniającą możliwość interwencji w przypadku zatoru na przyłączy kanalizacyjnym.
18. Przyłącze kanalizacyjne należy projektować i wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz wytycznymi branżowymi.
19. Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.
20. Podmiot ubiegający się o podłączenie nieruchomości do sieci, stosownie do Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ponosi koszty budowy przyłącza kanalizacyjnego wraz z wykonaniem włączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz pozostaje właścicielem i jest odpowiedzialny za niezawodne działanie wybudowanej infrastruktury wod.-kan.
21. **Odbiór ścieków bytowych nastąpi po spełnieniu powyższych warunków oraz podpisaniu umowy na świadczenie usług jw.**
22. **Wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych bez uprzedniego zawarcia umowy zagrożone jest karą ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł (art. 28 ust. 4 uzw).**

23. Niniejsze zapewnienie odbioru ścieków oraz warunki podłączenia do sieci wydane zostały według stanu faktycznego i prawnego obowiązującego w dacie ich wydania oraz obowiązują przez 2 lata.
24. W przypadku zmiany stanu faktycznego i/lub prawnego zapisy niniejszego dokumentu tracą moc obowiązującą w zakresie objętym zmianą stanu faktycznego i/lub prawnego.
25. Wydane niniejszym pismem warunki podłączenia do sieci nie są jednoznaczne z wyrażeniem zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane (lokalizację projektowanej infrastruktury). W celu lokalizacji infrastruktury w nieruchomościach niestanowiących własności inwestora należy uzyskać niezbędne w tym zakresie zgody uprawnionych podmiotów.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu Spółki
Kierownik Działu
Technicznego i Zarządzania Majątkiem

Szymon Mozol

Załącznik/i:

1) 1 egz. mapa zasadnicza (zwrot);

Rozdzielnik:

1) Adresat x 1

2) TZM a/a x 1